

### Barrierefreies Wohnen in Appelhülsen:

Leben und wohnen in den eigenen vier Wänden.

Selbstständig und unabhängig sein.

Komfortabel und zufrieden leben.

Zentral und ruhig gelegen.

Kultur-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in direkter Nähe.

Mit Sicherheit und – bei Bedarf mit Serviceleistungen – die dritte Lebensphase genießen.

### Wohnen am Marienplatz bedeutet:

Dort wohnen, wo das gesellschaftliche und kulturelle Leben stattfindet.

Bedarfsgerechter, individueller Zuschnitt der Wohnungen mit Loggia.

Großzügig gestaltetes grünes Wohnumfeld.

Hochwertige, barrierefreie Bauausführung mit Liebe zum Detail.

Vielfältige Gemeinschaftsflächen und Parkflächen.



### Mitten im Leben – Wohnen am Marienplatz

Inmitten der Parklandschaft des Münsterlandes liegt der romantische Ort Appelhülsen. Der direkt angrenzende typische münsterländische Frenkings Hof ist heute das Bürgerzentrum und bildet den Mittelpunkt für kulturelle und gemeinschaftliche Veranstaltungen von Bürgern und Vereinen. Viele der historischen Gebäude sind in einem sehr guten Zustand und verleihen dem Ort einen unverwechselbaren Charme.

Alle alltäglichen Besorgungen, sowie Apotheken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Über die Anbindung an die A 43 ist Appelhülsen gut aus Richtung Münster und dem Ruhrgebiet zu erreichen. Ebenso sorgen sehr gute Bus- und Bahnverbindungen für eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Orte.



Info 02509-99 43 60

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.  
Ihr Ansprechpartner ist Herr Jürgen Eberhardt.



**Betreutes Wohnen  
in Appelhülsen**

# Ausstattung vom Feinsten: Barrierefrei, Sicher und Schön!

## Der Zugang zum Wohngebäude

Der Zugang zum Haus ist vom öffentlichen Fußwegnetz, den PKW-Parkplätzen und anderen in der Umgebung befindlichen Gebäuden barrierefrei erreichbar.

Der Fußweg ist von allen Seiten einsehbar, gut beleuchtet, rutschfest und für Fahrzeuge befahrbar. Auch die Hausmüllentsorgung ist barrierefrei.

## Der Hauseingangsbereich

Der gesamte Eingangsbereich ist stufen- bzw. schwellenfrei (mit bodengleichen Schmutzabweisern). Elektrisch öffnende Eingangsschiebetür mit zentraler Schließanlage. Gegensprech-, Klingel-, und Briefkastenanlage Wettergeschützt.

Optimal dimensionierte Außen- und Allgemeinbeleuchtung. Lichtschalter, Gegensprechanlage und Briefkästen in optimaler Höhe (85 cm). Rutschfester Bodenbelag.

## Das Treppenhaus

Beidseitige Handläufe an den Treppen, mit fühlbaren Anfang und Ende des Handlaufs versehen. Kontrastreich gestaltete Stufenkanten. Treppen und Treppenpodest beleuchtet, so dass man die Stufen deutlich erkennen kann! Lichtschalter im Treppenhaus durch abtastbare Elemente und Farbkontraste markiert.



## Der Aufzug

Behindertengerechte Größe 1,40 m tief und 1.20 m breit. Türöffnung 0,90 m. Schalter und Bedienungstableau in optimaler Höhe (85 cm). Akustisch und optische Signale. Spiegel gegenüber der Aufzugstür. Große Bewegungsfläche, auch für Rollstuhlfahrer, vor der Aufzugstür.



## Komfortable Ausstattung

Designbodenbeläge in Holzoptik im gesamten Wohnraum, trittsicher, rutschhemmend, elektrostatisch nicht aufladbar und pflegeleicht. Alle Fenster bodentief und leicht zu bedienen, dreifach Verglasung und einbruchhemmend. Großzügig dimensionierte Schiebeanlage im Wohn- Esszimmer mit barrierefreiem Zugang zur Loggia.

Alle Rollläden sind elektrisch bedienbar.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, die je Raum einzeln zu regulieren ist. Separat steuerbarer Handtuchhalter im Badezimmer.



Telefonanschluss mit Anschlussdose für jeden Wohnraum. Kabelanschluss für TV und Radio. Individuelle Sicherheit bietet die eingebaute Haus-Notrufanlage mit direkter Verbindung zur unmittelbar gegenüber gelegenen Pflegeeinrichtung Frenkings Hof. Rauchmelder in allen Zimmern.

Eigener Abstellraum im Keller, Waschmaschinen- und Wäschetrocknerplatz mit eigens schaltbarem Stromkreis.



Das Haus hat einen Kfw 70-Effizienz-Standard. Gaszentralheizung. Die Warmwasserzubereitung erfolgt über eine Solar-Thermie-Anlage.

## Das Wohnzimmer

Große Stell- und Bewegungsflächen für individuelle Möblierung und Essplatz.

## Diele

Großzügige Diele mit Abstellmöglichkeiten.



## Das Schlafzimmer

In 2 Personenhaushalten Doppelbettmöblierung möglich. In 1 Personenhaushalten kann das Bett so angeordnet werden, dass es bei Bedarf von drei Seiten zugänglich ist.

## Die Küche

Die Küche ist ausreichend groß zwischen 6,20 qm (Ein-Personen-Haushalt) und 9,60 qm (Zwei-Personen-Haushalt) und entweder Bestandteil des Wohnraumes oder ein selbstständiger Raum.



## Das Badezimmer

Das Badezimmer ist Behindertengerecht nach DIN 18025 Teil 2 gebaut und komplett ausgestattet.



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4
Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 16,25 m <sup>2</sup>	Schlafen 16,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen 19,82 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 19,82 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 20,89 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 20,89 m <sup>2</sup>
Bad 7,59 m <sup>2</sup>	Bad 7,59 m <sup>2</sup>	Bad 5,87 m <sup>2</sup>	Bad 5,87 m <sup>2</sup>
Kochen 6,16 m <sup>2</sup>	Kochen 6,16 m <sup>2</sup>	Kochen 9,61 m <sup>2</sup>	Kochen 9,61 m <sup>2</sup>
Flur 6,83 m <sup>2</sup>	Flur 6,83 m <sup>2</sup>	Flur 7,85 m <sup>2</sup>	Flur 7,85 m <sup>2</sup>
Balkon 1,01 m <sup>2</sup>	Balkon 1,01 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 51,68 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 51,68 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 61,60 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 61,60 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7	Wohnung 8
Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 16,25 m <sup>2</sup>	Schlafen 16,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen 19,82 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 19,82 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 20,89 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 20,89 m <sup>2</sup>
Bad 7,59 m <sup>2</sup>	Bad 7,59 m <sup>2</sup>	Bad 5,87 m <sup>2</sup>	Bad 5,87 m <sup>2</sup>
Kochen 6,16 m <sup>2</sup>	Kochen 6,16 m <sup>2</sup>	Kochen 9,61 m <sup>2</sup>	Kochen 9,61 m <sup>2</sup>
Flur 6,83 m <sup>2</sup>	Flur 6,83 m <sup>2</sup>	Flur 7,85 m <sup>2</sup>	Flur 7,85 m <sup>2</sup>
Balkon 1,01 m <sup>2</sup>	Balkon 1,01 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 51,68 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 51,68 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 61,60 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 61,60 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 9	Wohnung 10	Wohnung 11	Wohnung 12
Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 10,27 m <sup>2</sup>	Schlafen 10,03 m <sup>2</sup>	Schlafen 10,03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen 17,73 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 17,73 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 18,30 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen 18,30 m <sup>2</sup>
Bad 5,23 m <sup>2</sup>	Bad 4,66 m <sup>2</sup>	Bad 5,62 m <sup>2</sup>	Bad 7,86 m <sup>2</sup>
Kochen 5,03 m <sup>2</sup>	Kochen 5,03 m <sup>2</sup>	Kochen 8,07 m <sup>2</sup>	Kochen 7,90 m <sup>2</sup>
Flur 7,46 m <sup>2</sup>	Flur 7,40 m <sup>2</sup>	Flur 3,02 m <sup>2</sup>	Flur 6,12 m <sup>2</sup>
Balkon 1,13 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>	Balkon 1,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 46,85 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 46,22 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 46,17 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 51,34 m<sup>2</sup></b>

